

Sommario

I PARTE – LE AREE DISMESSE

IMPOSTAZIONE TEORICO-METODOLOGICA DELLA RICERCA

- 1. **Contesto e obiettivi** p. 6
- 2. **Impostazione teorica** p. 7
 - 2.1. Fondamenti: le patologie territoriali p. 7
 - 2.2. Dal *mapping* all'intelligenza dell'urbano p. 9
 - 2.3 *Spatial capital* e governance territoriale p. 9
- 3. **Metodologia** p. 10
 - 3.1. Definizione della normativa riguardante la progettazione urbana in Italia p. 10
 - 3.2. Identificazione del territorio urbano in Italia p. 11
 - 3.3. Verifica metodologica a Bergamo p. 14
 - 3.4. L'individuazione dello *spatial capital* p. 20

RISULTATI DELLA RICERCA SULLE AREE DISMESSE IN LOMBARDIA

- 1. **Individuazione delle aree dismesse** p. 22
- 2. **Quantificazione e qualificazione** p. 26
- 3. **Grado di operatività** p. 29
- 4. **Prodotti alle differenti scale** p. 32
 - 4.1 Scala regionale p. 32
 - 4.2 Scala provinciale p. 34
 - 4.3 Scala comunale p. 41

STRUMENTI DI SINTESI p. 55

II PARTE - LE AREE OBSOLETE

IMPOSTAZIONE TEORICO-METODOLOGICA DELLA RICERCA

- 1. **Contesto e obiettivi** p. 58
- 2. **Metodologia** p. 61
 - 2.1 Identificazione dell'obsoleto p. 62
 - 2.1.1 Variazioni normative in ambito edilizio p. 62
 - 2.1.2 Principali cambiamenti delle «consuetudini d'uso» p. 64

RISULTATI DELLA RICERCA SULLE AREE OBSOLETE IN LOMBARDIA

- 1. **Individuazione delle aree obsolete** p. 67
- 2. **Quantificazione e qualificazione** p. 67
- 3. **Individuazione delle priorità di intervento** p. 70
 - 3.1. Grado di obsolescenza p. 70
 - 3.2. Grado di operatività p. 73

3.3. Progetto/Processo: dall'arcipelago urbano alla città reticolare	p. 76
3.3.1 Ipotesi per la gestione della TRAFORMAZIONE	p. 76
3.3.2 Una nuova idea di "LUOGHI DELL'ABITARE" nella postmetropoli	p. 82
3.3.3 Proposta di un modello di intervento	p. 83
3.4. Restituzione di suolo e fabbisogno di case popolari in Lombardia	p. 86
3.5. Esempificazione: BERGAMO e MILANO	p. 88
3.4.1 Bergamo	p. 88
3.4.2 Milano	p. 93
3.6. Grado di operatività dei capoluoghi lombardi	p. 98
STRUMENTI DI SINTESI	p. 105
CONCLUSIONI	p. 109
Lista delle figure	p. 110
Bibliografia citata	p. 113
ALLEGATI	
1. Scheda di identificazione e descrizione dell'area dismessa	p.118
2. Scheda dell'Indice di Demolizione delle aree dismesse	p.124
3. Scheda dell'Indice di Ricostruzione delle aree dismesse	p.126
4. Scheda dell'Indice di Demolizione delle aree obsolete	p.127
5. Scheda dell'Indice di Ricostruzione delle aree obsolete	p.129